



**Légende**

- Zonage**
- Ua : Zone urbaine correspondant au secteur aggloméré ancien
  - Ub : Zone urbaine correspondant à l'usage d'habitation à dominante pavillonnaire, de création relativement récente
  - 1AUa : Secteur à urbaniser, ouvert à l'urbanisation à hauteur du quartier de « Vignadis »
  - 1AUB : Secteur à urbaniser, ouvert à l'urbanisation à hauteur du quartier de « Lamengu »
  - 2AUa : Secteur à urbaniser, fermé à l'urbanisation à hauteur du quartier de « Endanis »
  - 2AUB : Secteur à urbaniser, fermé à l'urbanisation à hauteur du quartier de « Lamengu »
  - 2AUC : Secteur à urbaniser, fermé à l'urbanisation à hauteur du quartier de « La Capelle »
  - N : Zone naturelle
  - A : Zone Agricole
- Autres Informations**
- Espace boisé classé au titre des dispositions de l'article L.113-4 du Code de l'Urbanisme
  - Jardins potagers protégés au titre des dispositions de l'article L.151-23 al.2 du code de l'urbanisme
  - Animaparc
  - Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (Z.N.I.E.F.F.)
  - Emplacement réservé
  - Espace soumis à une Orientation d'Aménagement et de Programmation
  - Bâtiment agricole d'intérêt architectural ou patrimonial pouvant faire l'objet d'un changement de destination selon les dispositions de l'article L.151-11.2° du code de l'urbanisme
  - Espace soumis au risque d'inondation (CIZI)



Département de Haute-Garonne  
Commune de Le Burgaud

# 1ère MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Document Graphique de Zonage  
Planche Sud

- 
- 
- 
- 
- 
- 

Agence de MONTAUBAN  
60 Impasse de Berlin  
Abbas - CS 80391  
82003 MONTAUBAN Cedex  
Tél 05 63 66 44 22

Agence de GRENADE  
1289 Rue des Pyrénées - BP 3  
31336 GRENADE/GARONNE  
Tél 05 61 62 60 76

Echelle : 1/5000  
Dossier n°160441

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie approximative (en m²)
1	"Pabernac" Empreinte nécessaire au passage de la collecte de la station d'épuration du réseau d'assainissement et à la réalisation d'une voie piétonne reliant le village et les bords du ruisseau le "Nauze"	Commune	1038
2	"Endanis" Empreinte d'un chemin piétonnier le long du fossé mitoyen offrant de l'habitat individuel vers le bord de Burgaud	Commune	1173
3	Sud Ouest du Cimetière Empreinte d'un chemin piétonnier entre l'école et le chemin des Jardins potagers"	Commune	329
4	"Pabernac" Réserve foncière pour la réalisation de la station d'épuration, typologie et la réaffectation d'un espace naturel.	Commune	13348
5	Zone sportive et plan de Réserve foncière pour l'aménagement d'une zone sportive à l'actuel	Commune	37260
6	"Pabernac/Endanis" Réserve foncière pour l'aménagement du canaliseur à l'intersection de la R.D. n°42 et du chemin communal n° 501	Commune	657
7	"Pabernac" Réserve foncière pour l'aménagement du canaliseur à l'intersection de la R.D. n°42 et de la R.D. n°50.	Commune	675
8	Entrée Est du village Réserve foncière pour l'aménagement du canaliseur et de l'entrée Nord du village, à l'intersection de la R.D. n°42 et de la R.D. n°50.	Commune	660
9	Entrée Nord du village Réserve foncière pour l'aménagement du canaliseur et de l'entrée Nord du village, à l'intersection de la R.D. n°58 et de la sortie du territoire de "Vignadis"	Commune	268
2	Réserve foncière pour l'aménagement de locaux techniques	Commune	537
3	Réserve foncière pour l'aménagement d'une cheminement doux	Commune	192